

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

Nr. 263/9.05.2024

H O T Ă R Ă R E A NR. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

cu privire la aprobarea modificării obiectului unui contract de închiriere  
cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 40433/30.04.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 40437/30.04.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de adresele nr. 34688/15.04.2024 și 36888/22.04.2024 ale chiriașei Holban Eleonora,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779-1781 din Legea nr. 287/2209 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu chiriașa din Municipiul Arad, C-lea Aurel Vlaicu, bl. 21, ap. 32, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Nr. crt.	Chiriaș	Obiectul noului contract
1	Holban Eleonora	Str. Tarafului, bl. 10, ap. 10

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

**REFERAT DE APROBARE**

Nr. 40433 din 30.04.2024

Întrucât, la această dată există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestei locuințe,

***Având în vedere:***

Solicitările d-nei Holban Eleonora de a fi mutată pe str. Tarafului, într-o locuință, care asigură condiții mai bune de locuit și este situată într-un imobil nou construit.

***Consider oportună*** aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

p.PRIMAR,  
Călin Bibaț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

Primăria Municipiului Arad  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Fond Locativ  
NR. 40.437/30.04.2024

**R A P O R T**  
al Serviciului Fond Locativ

**Referitor la:** referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40.433/30.04.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

**Obiect:**

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu chiriașă din Municipiul Arad, C-lea Aurel Vlaicu, bl. 21, ap. 32, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Considerații de ordin general:**

Solicitările d-nei Holban Eleonora de a fi mutată pe str. Tarafului, într-o locuință, care asigură condiții mai bune de locuit și este situată într-un imobil nou construit.

**P R O P U N E M:**

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu chiriașă din Municipiul Arad, C-lea Aurel Vlaicu, bl. 21, ap. 32, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
C.j. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
C.j. Raluca Staniș

**Vizat juridic**  
Laurian Frențescu

**Consilier,**  
Liber Diana

Serviciul Fond Locativ  
Raluca Staniș /2ex./ Raluca Staniș